

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa

Trgovački sud u Rijeci
St-96-2020

ARKADA –TRGOVINE d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu Viškovo,
Marinići, Stupari 28/C OIB 02407532885

1.Stečajni upravitelj podnio je izvješće za izvještajno ročište održano dana 09.rujna 2020.g., o stanju stečajne mase, sa posebnim osvrtom na upisano založno pravo u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel na teret k.č.76/1 površine 701 m² upisane u z.k.ul.5643 k.o. 324850 Zamet u suvlasništvu Ivica i Filipa Valentić svaki u ½ dijela. Založni vjerovnik je stečajni dužnik.

Podneskom od mjeseca studenog 2020.g. predloženo je da skupština odluči o pravnoj valjanosti upisanog založnog prava, Sud je sazvao skupštinu vjerovnika za 12.siječnja 2021.g.

Skupština mora odlučiti da li su se ispunili uvjeti za brisanje založnog prava iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci kako je naprijed opisana, a zahtjev je podnjelo TD Valentić gradnja d.o.o. Rijeka. O odluci skupštine ovisi stanje stečajne mase.

2.U odnosu na nekretnine vlasništvo dužnika sa upisanim razlučnim pravima:

2.1. Postupak sa zakazanom dražbom koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci br. Ovr-733/2019 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Eos Matrix d.o.o.Zagreb OIB 76674680107 , protiv ovršenika Arkada –trgovine d.o.o. u stečaju , Rijeka, Viškovo, Stupari 28/C , treća osoba Katarina Komljenović zastupana po pun. Robertu Pulko odvjetniku iz Rijeke , radi ovrhe na nekretnini njezinm prodajom temeljem ovršne isprave, utvrđen je prekid postupka. Rješenje o prekidu stečajni upravitelj primio 05.studenog 2020.g., i preuzeo postupak uz prijedlog njegovog nastavka. Radi se o k.č.514/1 upisanoj u z.k.ul.2033 k.o. Hosti etažno vlasništvo E-8-stan na mansardi.

2.2.Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu broj: 1-BT-T: Ovr-39/2020-13 od 15.lipnja 2020.g., obustavljena je ovrha i ukinute sve provedene radnje i brisanje zabilježbe ovrhe broj Ovr-39/2020-3 od 14.01.2020.g., na nekretnini ovršenika Arkada-trgovine d.o.o. upisane u z.k.ul. k.o.Novalja Nova k.č.br.5596 pašnjak Čivla sa 5120 m² kao vlasništvo ovršenika-stečajnog dužnika u 5/12 dijela.

Na ovoj nekretnini ostaje upisano založno pravo za korist: 1 Samoborka d.d. OIB 53149109818 Samobor (Ov-1419/18 od 20.03.2018 iznos od 1.848.378,44 kn) ,

2.Republika Hrvatska-Ministarstvo financija OIB:52634238587 (i br.1-BP-T., Ovr-222/2020-3 od 10.03.20 iznos 255.665,50kn), o čemu treba voditi postupak.

2.3.Povodom ovršnog prijedloga br. Ovr-50/2020., kojeg je podnijela Samoborka d.d. Samobor pod brojem Z-136901/2020 od 12.06.2020.g., odbijena je zabilježbu ovrhe i Općinski sud u

Rijeci svojim rješenjem br. Ovr-50/2020 od 13.10.2020.g., obustavio je postupak . Radi se o k.č. br.514/1 upisane u z.k.ul.2033 k.o. Srdoči etažno vlasništvo E-10/11 i 12. Rješenje o obustavi br. Ovr-50/20 od 13.10.2020., još nije provedeno u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci što mislim da će biti u kratkom roku.

3.Za novčane tražbine dužnika kako su utvrđene na izvještajnom ročištu , stečajni upravitelj provjerava postojanje trgovačkih društava i do sada većina sa podnjetog popisa sudu ima blokirane račune , a puno ih je izbrisano iz registra Trgovačkog suda o čemu će se podnijeti posebno izvješće kao cjelina, jer mi nisu pristigli podaci za manji broj dunika.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na naprijed opisani način , nakon provedbe upisa u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, stečajni upravitelj će moći podnijeti sudu izvješće o stečajnoj masi kao i prijedlog o daljnjem tijeku postupka i načinu unovčenja nekretnina vlasništvo dužnika opterećenih razlučnim pravom.

U Rijeci, siječanj 2021.

Stečajni upravitelj.

